

تاریخ: 1399/06/17

شماره: 5685

پیوست:



وزارت کشور  
استانداری آذربایجان شرقی  
شهرداری ایلخچی

## اسناد مزایده

بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری ایلخچی

### مرحله دوم

**شامل:** شرایط شرکت در مزایده - برگ پیشنهاد قیمت - و تعهدنامه های مورد نیاز

شهرداری ایلخچی در نظر دارد به استناد مجوز شماره 316 - 1399/05/15 (بند 3-8 صورتجلسه شماره 23-1399/05/14) شورای

اسلامی شهر بهره برداری از جایگاه CNG را از طریق مزایده بشرح ذیل اقدام نماید .

#### 1 - مشخصات مزایده

1/1 - نام دستگاه برگزارکننده مزایده: شهرداری ایلخچی

1/2 - آدرس دستگاه برگزارکننده مزایده: استان آذربایجان شرقی - شهر ایلخچی - شهرداری ایلخچی

1/3 - موضوع مزایده: بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری به مدت یکسال بصورت اجاره بها

1/4 - محل دریافت اسناد مزایده: امور مالی شهرداری - سایت شهرداری به آدرس WWW.SH-EILKHCHI.IR

1/5 - محل تحویل پیشنهادها: دبیرخانه شهرداری ایلخچی

1/6 - زمان تحویل اسناد: آخر وقت اداری روز یکشنبه ساعت 13/30 مورخ 1399/07/06

1/7 - زمان و محل بازگشایی پاکات: همانروز ساعت 13/30 مورخه 1399/07/06 در محل ساختمان شهرداری

تاریخ: 1399/06/17

شماره: 5685

پیوست:



وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

شهرداری ایلمخچی

## 2 - موضوع مزایده

بهره برداری از جایگاه سی . ان . جی « CNG » شهرداری ایلمخچی بصورت اجاره ماهانه ( 4 دیسپنسر 2 نازل و یک نازل غیر فعال )

## 3 - قیمت پایه مزایده

قیمت پایه مزایده یکسال مبلغ 5/500/000/000 ( پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال ) می باشد.

## 4 - مبلغ تضمین شرکت در مزایده

متقاضیان می بایستی مبلغ 275/000/000 ریال ( دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال ) به عنوان سپرده شرکت در مزایده رابصورت ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی ارائه نمایند .

**تبصره -** در صورت ارائه فیش نقدی مبلغ فوق به حساب سپرده شماره 3100001675001 شهرداری ایلمخچی نزد بانک ملی واریز گردد .

## 5 - نحوه پرداخت اجاره

اجاره یکسال طی دوفقره چک در اول هرشش ماه توسط مستاجر پرداخت خواهد شد .

## 6 - شرایط تهیه و تحویل پاکات

6/1 - متقاضیان میبایستی اسناد ومدارک شرکت درمزایده شامل فرم شرکت در مزایده ، ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی نقدی شرکت درمزایده ، مدارک فنی و تخصصی ، رزومه شخصی و کاری ، مجوز فعالیت مورد تأیید شرکت پخش فراورده های نفتی استان آذربایجانشرقی را در داخل پاکت ( الف ) و مبلغ پیشنهادی را در داخل پاکت ( ب ) قرار داده و پس از بستن درب پاکات هر دو پاکت الف و ب را در پاکت ( ج ) قرارداده ودرب پاکت را مهر نموده و حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه ساعت 13/30 مورخه 1399/07/06 به دبیرخانه شهرداری تسلیم ورسید دریافت نمایند.

6/2 - به پیشنهادات فاقد سپرده ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک ، فاقد امضاء ، مخدوش ، مشروط و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر و نظایر آن واصل شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.



- 6/3 - چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات موضوع بند 4/6 شرایط شرکت در مزایده را به هنگام عقد قرارداد ارائه ننماید سپرده شرکت در مزایده و بیه نفع شهرداری ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد در صورت امتناع نفر دوم و سوم برنده جهت انعقاد قرارداد، با آنان نیز به همین ترتیب عمل شده و مزایده تجدید خواهد شد.
- 6/4 - برنده مزایده بهنگام عقد قرارداد ضمانتنامه بانکی به مبلغ 5/000/000/000 ریال ( پنج میلیارد ریال ) بعنوان حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه خواهد نمود.
- 6/5 - کلیه هزینه های مزایده به عهده برنده مزایده میباشد.
- 6/6 - شهرداری میتواند قرارداد را 25% افزایش و یا کاهش دهد.
- 6/7 - شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

## ۷- سایر شرایط

- 7/1 - پرداخت کلیه هزینه های آب، برق، گاز و تلفن و گاز مصرفی جایگاه و سایر هزینه های جاری بعهده مستاجر میباشد.
- 7/2 - پرداخت حقوق و مزایای نیروهای به کار گرفته شده در جایگاه بعهده مستاجر میباشد.
- 7/3 - پرداخت مالیات بر ارزش افزوده فروش گاز CNG بعهده مستاجر میباشد.
- 7/4 - انجام خدمات دوره ای نگهداشت و تعمیرات بایستی بر اساس توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و شهرداری و برابر نامه شماره 93/1133 - 93/04/23 اداره استاندارد صورت خواهد گرفت و هزینه آن بعهده مستاجر میباشد.
- 7/5 - در صورت بروز نقص فنی در هریک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد مستاجر موظف است در حداقل زمان ممکن نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع آن به شهرداری و شرکت تعمیراتی ذیصلاح ( شرکت مسئول خدمات پس از فروش یا نمایندگی مجاز مربوطه ) بصورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت ( یک هفته ) نسبت به رفع نقص یا اشکال تجهیزات سیستم از طریق شرکتهای نگهداشت و تعمیرات، اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع شهرداری برساند.
- 7/6 - نرخ فروش و عرضه CNG به خودروهای مصرف کننده CNG براساس شماره انداز دیسپنسر به ازای هر کیلو گرم برابر اعلام شرکت گاز می باشد و مستاجر موظف به رعایت آن و نصب تابلوی نرخ گاز در معرض دید مصرف کنندگان خواهد بود و در صورت تغییر نرخ، موضوع کتباً به مستاجر اعلام می شود اعمال تغییرات و رعایت مفاد این بند الزامی است.
- 7/7 - مستاجر جایگاه مورد مزایده را طی صورتجلسه تنظیمی از شهرداری در شرایط مطلوب و سالم بصورت امانی تحویل گرفته و اداره خواهد نمود و کلیه هزینه های مربوط به اداره امور جایگاه اعم از راهبری، پیمانکاری صحیح، نگهداشت مناسب، تعمیرات جزئی و اساسی به موقع مطابق با خدمات دوره ای و چک لیستها براساس دستورالعملها و کاتالوگ های ارائه شده از سوی شرکت سازنده، همچنین پرداخت حقوق و دستمزد و پاداش قانونی کارکنان، بیمه، مالیات، عوارض کسب، هزینه های گاز، برق، تلفن و آب مصرفی جایگاه و مالیات بر ارزش افزوده و... را پرداخت خواهد نمود و شهرداری هیچگونه وجهی از بابت موارد مذکور پرداخت نکرده و هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.
- 7/8 - مستاجر مکلف است کلیه لوازم و تجهیزاتی را که در هنگام تحویل جایگاه موضوع پیمان و یا در طول مدت پیمان تحویل میگردد عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت پیمان یا فسخ آن به شهرداری مسترد دارد و در صورتی که به هر علت تأسیسات، ابنیه و قطعات مذکور تلف، مفقود یا معیوب شده باشد مستاجر ضامن خسارات وارده بوده و موظف است طبق نظر شهرداری مثل باقیمت آن رادر حداقل زمان ممکن و با سلب و ساقط نمودن هرگونه ادعا و اعتراض بعدی به شهرداری مسترد نماید در غیر این صورت از



- ضمانت نامه بانکی مستاجر وصول خواهد شد ضمناً مستاجر مکلف است جهت نگهداری جایگاه باشکرت ها وینامینده سازنده تجهیزات جایگاه های CNG قرارداد پشتیبانی و نگهداری منعقد و تصویری از قرارداد را به شهرداری ارائه نماید .
- 7/9 - مستاجر مکلف به ارائه گزارش ماهانه خدمات انجام شده بصورت مکتوب به شهرداری میباشد.
- 7/10 - در صورتی که مستاجر پس از اتمام مدت قرارداد از تحویل دادن جایگاه و متعلقات آن خودداری کند شهرداری میتواند علاوه بر انجام اقدامات حقوقی ، روزانه مبلغ بیست میلیون ریال نیز جریمه عدم تحویل جایگاه را علاوه بر کارکرد روزانه جایگاه از مستاجر دریافت نموده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.
- 7/11 - بیمانکار علاوه بر سایر بندهای مندرج در این قرارداد فوق مسئول تبعات اجتماعی و حقوقی عدم تحویل دادن جایگاه می باشد و در مقابل مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.
- 7/12 - کلیه هزینه های جاری اعم از بهره برداری ، نگهداشت و تعمیرات اساسی تاسیسات و نگهداشت و تعمیرات جزئی تجهیزات و موردی و سوخت حرارتی مصرفی و کالیبراسیون و اقلام مصرفی خدمات دوره ای تماماً بر عهده مستاجر می باشد.
- 7/13 - هزینه و نگهداری و نظافت محوطه جایگاه و نگهداری فضای سبز و رعایت امور بهداشتی و ایمنی و نگهداری از آنها در دوران بهره برداری بر عهده مستاجر میباشد .
- 7/14 - رعایت آئین نامه ها و دستورالعملهای پیمانکاری ، نگهداشت ، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات جایگاه برابر ضوابط شرکت پخش فراورده های نفتی و هزینه های مربوطه بر عهده مستاجر می باشد.
- 7/15 - برنده مزایده موظف است حداکثر تا یک هفته پس از اعلام کتبی شهرداری ، نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- 7/16 - در صورت تعدیل و یا افزایش قیمت گاز مصرفی CNG قرارداد جداگانه تنظیم و بهمان درصد سهم شهرداری کاهش و یا افزایش خواهد یافت.
- 7/17 - در صورت نارضایتی در عملیات سوخت رسانی و نگهداری جایگاه و عدم رعایت دستورالعمل ها و بخشنامه ها توسط مستاجر ، موضوع طی نامه ای به مستاجر اخطار و در صورت عدم رعایت آن تا سه بار نامه اخطار ، شهرداری مجاز است قرارداد را فسخ و بدون نیاز به انجام هرگونه اقدام قضائی جایگاه مزبور را از مستاجر تحویل بگیرد .
- 7/18 - چنانچه به علت عدم بهره برداری و عدم نگهداری مناسب و سهل انگاری در انجام خدمات دوره ای و اورهال و وظایف مستاجر در خصوص تعمیرات ، خساراتی به تجهیزات جایگاه وارد گردد تامین و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه (اعم از تعمیرات کلی و جزئی ) به عهده مستاجر میباشد.
- 7/19 - برنامه کار و فعالیت جایگاه مورد بهره برداری بصورت 24 ساعت و بشرح زیر خواهد بود .
- الف ) از ساعت 6 صبح تا 12 شب شامل دوشیفت کاری تمامی نازلها بر مبنای ظرفیت کمپرسور جایگاه و حجم مراجعه خودروها فعال خواهند بود.
- ب ) از ساعت 12 شب تا 6 صبح روز بعد یک شیفت که حداقل 50 درصد نازلها بر مبنای ظرفیت کمپرسور جایگاه و حجم مراجعه خودروها فعال خواهند بود به ازای هر دو دستگاه دیسپنسر دونا زله فعال می بایستی یک نفر به عنوان اپراتور در جایگاه حضور داشته باشد و تعداد حداقل نفرات آنها نباید در هر شیفت کمتر از 2 نفر باشد.
- 7/20 - رعایت ضوابط و مقررات قانونی از جمله قانون کار در تنظیم قرارداد کار با کارکنان شاغل از سوی مستاجر الزامی است.
- 7/21 - در ساعات کاری شیفت روزانه ، به ازای هر دو دستگاه دیسپنسر دونا زله ، یک نفر بعنوان اپراتور در جایگاه حضور خواهد داشت .

تاریخ: 1399/06/17

شماره: 5685

پیوست:



وزارت کشور

استاندارداری آذربایجان شرقی

شهرداری ایلمخچی

- 7/22 - تعداد کارگر اعم از سرپرست جایگاه (یک نفر) نیروی خدماتی و اپراتور ذخیره (یک نفر) ، اپراتور های هر شیفت دو نفر جمعاً 8 نفر خواهد بود.
- 7/23 - مستاجر مکلف است یک نفر نماینده تام الاختیار به شهرداری معرفی نماید. (سرپرست جایگاه می تواند به عنوان نماینده معرفی گردد).
- 7/24 - پیگیری و انجام استاندار سازی در صورت نیاز بانظارت و تأیید شهرداری بعهده مستاجر بوده و هزینه های آن راشهرداری پرداخت خواهد نمود .
- 7/25 - مستاجربه هنگام اتمام قرارداد فیما بین ، مکلف به ارائه مفصاحساب ازاداره دارائی ایلمخچی شامل ارزش افزوده ومالیات برقرار داد وبیمه تامین اجتماعی شعبه ایلمخچی وتسویه حساب ازشرکت گاز ایلمخچی واداره برق آب و فاضلاب ومخابرات می باشد .
- 7/26 - برابر مقررات ، هیچکدام از اعضای (اصلی یا علی البدل) شرکت نباید مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337/10/02 مجلس باشند.
- 7/27 - جهت بررسی وضعیت جایگاه CNG شهرداری ایلمخچی به شماره اشتراک 8033312050 میباشد.

امضا / مهر شرکت :

نام و نام خانوادگی / سمت :

تاریخ: 1399/06/17

شماره: 5685

پیوست:



وزارت کشور

استانداری آذربایجان شرقی

شهرداری ایلمخچی

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... مدیرعامل / نماینده شرکت ..... پس از بررسی و بازدید از محل جایگاه CNG با آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجراء و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات فرم شرکت در مزایده تعهدنامه اجراء و قبول مقررات و رعایت قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337/10/02 مجلس و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده به شرح ذیل پیشنهاد قیمت می نمایم .

1- موضوع مزایده فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و پیمان ..... به عدد ..... ریال

به حروف ..... ریال انجام دهم.

2- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف) اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات ، حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مزایده به شهرداری تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت مقرر در پیمان ، شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده به انجام برسانم.

3- تایید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده ، جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

4- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار ، الزامی برای واگذاری بهره برداری جایگاه CNG را به هر یک از پیشنهادها ندارد.

5- تضمین شرکت در مزایده را به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان را در پاکت الف قرارداد ام .

نام و نام خانوادگی / سمت :

تاریخ :

امضا / مهر شرکت :