

# اسناد مزایده

فروش املاک شهرداری ایلخچی

( مرحله اول - نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ )

( مرحله اول - نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ )

**شامل :** شرایط شرکت در مزایده - برگ پیشنهاد قیمت

شهرداری ایلخچی در نظر دارد به استناد صورتجلسه شماره ۴۶ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ شورای اسلامی شهر ایلخچی فروش تعدادی از قطعات شهرداری با کاربری مسکونی واقع در انتهای خیابان مولوی را از طریق مزایده عمومی (کتبی) با شرایط ذیل به فروش برساند متقاضیان میتوانند بادر نظر گرفتن شرایط ذیل در این مزایده شرکت نمایند.

## ۱ - مشخصات مزایده

۱/۱ - نام دستگاه برگزارکننده مزایده : شهرداری ایلخچی

۱/۲ - آدرس دستگاه برگزارکننده مزایده : استان آذربایجان شرقی - شهر ایلخچی - شهرداری ایلخچی

۱/۳ - موضوع مزایده : فروش تعدادی از قطعات شهرداری واقع در انتهای خیابان مولوی با کاربری مسکونی

۱/۴ - محل دریافت اسناد مزایده : دبیرخانه شهرداری ایلخچی و یا سایت شهرداری به آدرس - www.sh-

eilkhchi.ir

۱/۵ - محل تحویل پیشنهادهای : دبیرخانه شهرداری ایلخچی

۱/۶ - زمان تحویل اسناد : تا ساعت ۱۳/۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۰۵

۱/۷ - زمان و محل بازگشایی پاکات : همانروز مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ - محل ساختمان شهرداری

## ۲- قیمت قطعات و مبلغ تضمین شرکت در مزایده

قیمت و مبلغ تضمین شرکت در مزایده مربوط به هر قطعه مطابق جدول اطلاعات ملک می باشد و متقاضی میبایستی

سپرده شرکت در مزایده قطعه انتخابی خود را بصورت ضمانت نامه بانکی یا بصورت نقدی ارائه نماید .

**تبصره ۵-** در صورت پرداخت بصورت نقدی مبلغ فوق به حساب سپرده شماره ۳۱۰۰۰۰۱۶۷۵۰۰۱ شهرداری

ایلخچی نزد بانک ملی واریز گردد .

## ۳- مشخصات قطعات

شماره قطعه	موقعیت	عرض گذر (متر)	نوع و شماره سند مالکیت	کاربری	مساحت ملک	قیمت میناء قطعه (به ریال)	مبلغ سپرده (به ریال)	آدرس
۲۹	جنوبی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۱۸۰	۹۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۰	جنوبی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۱۸۰	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۱	جنوبی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۱۸۰	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۲	جنوبی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۱۸۰	۸۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۳	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۴	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۵	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۶	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۷	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۸	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۳۹	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۰	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۱	شمالی	۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی

۴۲	شمالی - غربی	۱۸+۱۰	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۷۵/۰۱	۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۳	جنوبی - غربی	۱۸+۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۱۸۰/۱۱	۱/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۴	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۵	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۶	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۷	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۸	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۴۹	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۵۰	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۵۱	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۵۲	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی
۵۳	جنوبی	۱۲	پلاک ۲۹ (عادی - فاقد سند ثبتی)	مسکونی	۲۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	انتهای خیابان مولوی

#### ۴ - نحوه پرداخت

برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف یک هفته (هفت روز) پس از ابلاغ کتبی برنده ، نقداً قیمت پیشنهادی را یکجا بحساب شهرداری واریز و به انعقاد قرارداد اقدام نماید.

**تبصره ۱۵-** هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

**تبصره ۴-** هزینه آماده سازی معابر عمومی در زمان اجراء از مالکین قطعه زمین ها اخذ و وصول خواهد شد.  
**تبصره ۴-** قطعه زمین های مورد مزایده از پلاک ۲۹ اصلی و ید مالکان شهرداری بوده و معرفی به ثبت از طرف شهرداری بنام برندگان مزایده صادر خواهد شد.

## **۵- شرایط تهیه و تحویل پاکات**

۵/۱ - متقاضیان میبایستی صفحات اسناد شرکت در مزایده را امضاء و به همراه ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی شرکت در مزایده را در داخل پاکت ( الف ) و مبلغ قیمت پیشنهادی را در داخل پاکت ( ب ) قرار داده و پس از بستن درب پاکات هر دو پاکت الف و ب را در پاکت ( ج ) قرارداده و درب پاکت را مهر نموده و حداکثر تا ساعت ۱۳/۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسیداخذ نماید .

۵/۲ - متقاضیان میبایستی بر روی پاکات پیشنهادی ( پاکات الف ب ج ) شماره قطعه و شماره سند مالکیت و مساحت ملک و آدرس قطعه درخواستی خود را درج نمایند.

۵/۳ - قیمت پیشنهادی باید بطور خوانا ( عددی و حروفی ) باشد و به پیشنهادات مخدوش و مبهم و مشروط و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵/۴ - کلیه هزینه ها اعم از هزینه انتقال سند - دارائی - دفترخانه - ثبت اسناد و هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد .

۵/۵ - قرارداد فروش قطعات مورد مزایده ، صرفاً بنام برنده مزایده تنظیم خواهد شد و بعد از آن خریدار می تواند نسبت به انتقال به غیر اقدام نماید و همچنین جهت تعیین هویت برنده مزایده ، کپی کارت ملی در پاکت الف الزامی است.

۵/۶ - برابر مقررات ، شرکت کننده نباید مشمول قانون ممنوعیت موضوع منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی باشند.

۵/۷ - شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

## **۶- سایر شرایط**

۶/۱ - اخذ پروانه ساختمانی ، انشعاب آب ، برق ، گاز و سایر هزینه ها بعهده خریدار می باشد .

امضا / مهر شرکت

نام و نام خانوادگی / سمت :

:

## « فرم پیشنهاد قیمت »

اینجانب ..... فرزند/ شرکت ..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت  
..... صادره از ..... متولد سال ..... شغل ..... به  
نشانی..... با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن که به  
پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی موضوع آگهی مزایده شماره ..... مورخ  
..... مندرج در روزنامه ..... می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد  
اعلام شده به شماره قطعه..... موقعیت..... نوع و شماره سند مالکیت..... کاربری..... مساحت  
ملک..... پیشنهاد قیمت به مبلغ به عدد ..... ریال بحروف  
..... اعلام می نمایم.

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- ظرف مدت حداکثر یک هفته اقدامات لازم جهت امضاء قرارداد را بعمل آورم .

۲- تأیید می نمایم کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای قبول هر یک از پیشنهادها را ندارد.

امضاء متقاضی:

تاریخ: