

اسناد مزایده

بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری ایلخچی

مرحله اول

شامل: شرایط شرکت در مزایده - برگ پیشنهاد قیمت - و تعهدنامه های مورد نیاز

شهرداری ایلخچی در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۳۱۶- ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ (بند ۳-۸ صورتجلسه شماره ۲۳-

۱۳۹۹/۰۵/۱۴) شورای اسلامی شهر بهره برداری از جایگاه CNG را از طریق مزایده بشرح ذیل اقدام نماید .

۱ - مشخصات مزایده

۱/۱ - نام دستگاه برگزارکننده مزایده : شهرداری ایلخچی

۱/۲ - آدرس دستگاه برگزارکننده مزایده: استان آذربایجان شرقی - شهر ایلخچی - شهرداری ایلخچی

۱/۳ - موضوع مزایده : بهره برداری از جایگاه CNG شهرداری به مدت یکسال بصورت اجاره بها

۱/۴ - محل دریافت اسناد مزایده : امور مالی شهرداری - سایت شهرداری به آدرس WWW.SH-

EILKHCHI.IR

۱/۵ - محل تحویل پیشنهادها : دبیرخانه شهرداری ایلخچی

۱/۶ - زمان تحویل اسناد : آخر وقت اداری روز یکشنبه ساعت ۱۳/۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶

۱/۷ - زمان و محل بازگشایی پاکات : همانروز ساعت ۱۳/۳۰ مورخه ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ در محل ساختمان شهرداری

۲ - موضوع مزایده

بهره برداری از جایگاه سی . ان . جی « CNG » شهرداری ایلخچی بصورت اجاره ماهانه (۴ دیسپنسر ۲ نازله

ویک نازل غیر فعال))

۳ - قیمت پایه مزایده

قیمت پایه مزایده یکسال مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) می باشد.

۴ - مبلغ تضمین شرکت در مزایده

متقاضیان می بایستی مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و هفتاد و پنج میلیون ریال) به عنوان سپرده شرکت در مزایده رابصورت ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی ارائه نمایند .

تبصره ۵ - در صورت ارائه فیش نقدی مبلغ فوق به حساب سپرده شماره ۳۱۰۰۰۰۱۶۷۵۰۰۱ شهرداری ایلخچی نزد بانک ملی واریز گردد .

۵ - نحوه پرداخت اجاره

اجاره یکسال طی دوفقره چک در اول هر شش ماه توسط مستاجر پرداخت خواهد شد .

۶ - شرایط تهیه و تحویل پاکات

۶/۱ - متقاضیان میبایستی اسناد ومدارک شرکت درمزایده شامل فرم شرکت در مزایده ، ضمانت نامه بانکی /

فیش واریزی نقدی شرکت درمزایده ، مدارک فنی و تخصصی ، رزومه شخصی و کاری ، مجوز فعالیت مورد تأیید شرکت بخش فراورده های نفتی استان آذربایجانشرقی را در داخل پاکت (الف) و مبلغ پیشنهادی را در داخل پاکت (ب) قرار داده و پس از بستن درب پاکات هر دو پاکت الف و ب را در پاکت (ج) قرارداده و درب پاکت را مهر نموده و حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه ساعت ۱۳/۳۰ مورخه ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ به دبیرخانه شهرداری تسلیم ورسید دریافت نمایند.

۶/۲ - به پیشنهادات فاقد سپرده ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک ، فاقد امضاء ، مخدوش ، مشروط و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر و نظایر آن واصل شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶/۳ - چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات موضوع بند ۴ / شرایط شرکت درمزایده را به هنگام عقد قرارداد ارائه ننماید سپرده شرکت درمزایده و بیه نفع شهرداری ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد در صورت امتناع نفر دوم وسوم برنده جهت انعقاد قرارداد ، با آنان نیز به همین ترتیب عمل شده و مزایده تجدید خواهد شد .

- ۶/۴ - برنده مزایده بهنگام عقد قرارداد ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) بعنوان حسن انجام تعهدات به شهرداری ارائه خواهد نمود .
- ۶/۵ - کلیه هزینه های مزایده به عهده برنده مزایده میباشد .
- ۶/۶ - شهرداری میتواند قرارداد را ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد .
- ۶/۷ - شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .

۷- سایر شرایط

- ۷/۱ - پرداخت کلیه هزینه های آب ، برق ، گاز و تلفن و گاز مصرفی جایگاه وسایر هزینه های جاری بعهده مستاجر میباشد .
- ۷/۲ - پرداخت حقوق و مزایای نیروهای به کارگرفته شده در جایگاه بعهده مستاجر میباشد .
- ۷/۳ - پرداخت مالیات برارزش افزوده فروش گاز CNG بعهده مستاجر میباشد .
- ۷/۴ - انجام خدمات دوره ای نگهداشت و تعمیرات بایستی بر اساس توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و شهرداری و برابر نامه شماره ۹۳/۱۱۳۳-۹۳/۰۴/۲۳ اداره استاندارد صورت خواهدگرفت و هزینه آن بعهده مستاجر میباشد .
- ۷/۵ - در صورت بروز نقص فنی در هریک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد مستاجر موظف است در حداقل زمان ممکن نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع آن به شهرداری و شرکت تعمیراتی ذیصلاح (شرکت مسئول خدمات پس از فروش یا نمایندگی مجاز مربوطه) بصورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت (یک هفته) نسبت به رفع نقص یا اشکال تجهیزات سیستم از طریق شرکتهای نگهداشت و تعمیرات ، اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع شهرداری برساند .
- ۷/۶ - نرخ فروش وعرضه CNG به خودروهای مصرف کننده CNG براساس شماره انداز دیسپنسر به ازای هرکیلو گرم برابر اعلام شرکت گاز می باشد ومستاجر موظف به رعایت آن ونصب تابلوی نرخ گاز در معرض دید مصرف کنندگان خواهدبود ودرصورت تغییر نرخ ، موضوع کتباً به مستاجر اعلام می شود اعمال تغییرات ورعایت مفاداین بند الزامی است .
- ۷/۷ - مستاجر جایگاه مورد مزایده را طی صورتجلسه تنظیمی از شهرداری در شرایط مطلوب وسالم بصورت امانی تحویل گرفته واداره خواهدنمودو کلیه هزینه های مربوط به اداره امور جایگاه اعم از راهبری ، پیمانکاری صحیح ، نگهداشت مناسب ، تعمیرات جزئی واساسی به موقع مطابق باخدمات دوره ای وچک لیستهایبراساس دستورالعملها وکاتالوگ های ارائه شده ازسوی شرکت سازنده ، همچنین پرداخت حقوق ودستمزد و پاداش قانونی کارکنان ، بیمه ، مالیات ، عوارض کسب ، هزینه های گاز ، برق ، تلفن وآب مصرفی جایگاه ومالیات بر ارزش افزوده و...راپرداخت خواهدنمود وشهرداری هیچگونه وجهی ازبابت موارد مذکورپرداخت نکرده وهیچگونه تعهد ومسئولیتی نخواهدداشت .
- ۷/۸ - مستاجر مکلف است کلیه لوازم و تجهیزاتی را که در هنگام تحویل جایگاه موضوع پیمان و یا در طول مدت پیمان تحویل میگردد عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت پیمان یا فسخ آن به شهرداری مسترد دارد و در صورتی که به هر علت تأسیسات ، ابنیه و قطعات مذکور تلف ، مفقود یا معیوب شده باشد مستاجر ضامن خسارات وارده بوده وموظف است طبق نظر شهرداری مثل یاقیمت آن رادر حداقل زمان ممکن وباسلب وساقط نمودن هرگونه ادعا واعتراض بعدی به شهرداری مسترد نماید درغیراینصورت از ضمانت نامه

بانکی مستاجر وصول خواهد شد ضمناً مستاجر مکلف است جهت نگهداری جایگاه باشرکت ها و یانماینده سازنده تجهیزات جایگاه های CNG قرارداد پشتیبانی و نگهداری منعقد و تصویری از قرارداد را به شهرداری ارائه نماید .

۷/۹ - مستاجر مکلف به ارائه گزارش ماهانه خدمات انجام شده بصورت مکتوب به شهرداری میباشد.
۷/۱۰ - در صورتی که مستاجر پس از اتمام مدت قرارداد از تحویل دادن جایگاه و متعلقات آن خودداری کند شهرداری میتواند علاوه بر انجام اقدامات حقوقی ، روزانه مبلغ بیست میلیون ریال نیز جریمه عدم تحویل جایگاه را علاوه بر کارکرد روزانه جایگاه از مستاجر دریافت نموده حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۷/۱۱ - پیمانکار علاوه بر سایر بندهای مندرج در این قرارداد فوق مسئول تبعات اجتماعی و حقوقی عدم تحویل دادن جایگاه می باشد و در مقابل مراجع قانونی پاسخگو خواهد بود.

۷/۱۲ - کلیه هزینه های جاری اعم از بهره برداری ، نگهداشت و تعمیرات اساسی تاسیسات و نگهداشت و تعمیرات جزئی تجهیزات و موردی و سوخت حرارتی مصرفی و کالیبراسیون و اقلام مصرفی خدمات دوره ای تماماً بر عهده مستاجر می باشد.

۷/۱۳ - هزینه و نگهداری و نظافت محوطه جایگاه و نگهداری فضای سبز و رعایت امور بهداشتی و ایمنی و نگهداری از آنها در دوران بهره برداری بر عهده مستاجر میباشد .

۷/۱۴ - رعایت آئین نامه ها و دستورالعملهای پیمانکاری ، نگهداشت ، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات جایگاه برابر ضوابط شرکت پخش فراورده های نفتی و هزینه های مربوطه بر عهده مستاجر می باشد.
۷/۱۵ - برنده مزایده موظف است حداکثر تا یک هفته پس از اعلام کتبی شهرداری ، نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.

۷/۱۶ - در صورت تعدیل و یا افزایش قیمت گاز مصرفی CNG قرارداد جداگانه تنظیم و بهمان درصد سهم شهرداری کاهش و یا افزایش خواهد یافت.

۷/۱۷ - در صورت نارضایتی در عملیات سوخت رسانی و نگهداری جایگاه و عدم رعایت دستورالعمل ها و بخشنامه ها توسط مستاجر ، موضوع طی نامه ای به مستاجر اخطار و در صورت عدم رعایت آن تا سه بار نامه اخطار ، شهرداری مجاز است قرارداد را فسخ و بدون نیاز به انجام هرگونه اقدام قضائی جایگاه مزبور را از مستاجر تحویل بگیرد .

۷/۱۸ - چنانچه به علت عدم بهره برداری و عدم نگهداری مناسب و سهل انگاری در انجام خدمات دوره ای و اورهال و وظایف مستاجر در خصوص تعمیرات ، خساراتی به تجهیزات جایگاه وارد گردد تامین و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه (اعم از تعمیرات کلی و جزئی) به عهده مستاجر میباشد.

۷/۱۹ - برنامه کار و فعالیت جایگاه مورد بهره برداری بصورت ۲۴ ساعت و بشرح زیر خواهد بود .
الف) از ساعت ۶ صبح تا ۱۲ شب شامل دوشیفت کاری تمامی نازلها بر مبنای ظرفیت کمپرسور جایگاه و حجم مراجعه خودروها فعال خواهند بود.

ب) از ساعت ۱۲ شب تا ۶ صبح روز بعد یک شیفت که حداقل ۵۰ درصد نازلها بر مبنای ظرفیت کمپرسور جایگاه و حجم مراجعه خودروها فعال خواهند بود به ازای هر دو دستگاه دیسپنسر دونا ناله فعال می بایستی یک

نفر به عنوان اپراتور در جایگاه حضور داشته باشد و تعداد حداقل نفرات آنها نباید در هر شیفت کمتر از ۲ نفر باشد.

۷/۲۰ - رعایت ضوابط و مقررات قانونی از جمله قانون کار در تنظیم قرارداد کار با کارکنان شاغل از سوی مستاجر الزامی است.

۷/۲۱ - در ساعات کاری شیفت روزانه ، به ازای هر دو دستگاه دیسپنسر دونا زله ، یک نفر بعنوان اپراتور در جایگاه حضور خواهد داشت .

۷/۲۲ - تعداد کارگر اعم از سرپرست جایگاه (یک نفر) نیروی خدماتی و اپراتور ذخیره (یک نفر) ، اپراتور های هر شیفت دو نفر جمعاً ۸ نفر خواهد بود.

۷/۲۳ - مستاجر مکلف است یک نفر نماینده تام الاختیار به شهرداری معرفی نماید.(سرپرست جایگاه می تواند به عنوان نماینده معرفی گردد.)

۷/۲۴ - پیگیری و انجام استاندار سازی در صورت نیاز بانظارت و تأیید شهرداری بعهده مستاجر بوده و هزینه های آن را شهرداری پرداخت خواهد نمود .

۷/۲۵ - مستاجر به هنگام اتمام قرارداد فیما بین ، مکلف به ارائه مفصاحساب از اداره دارائی ایلخچی شامل ارزش افزوده و مالیات بر قرار داد و بیمه تامین اجتماعی شعبه ایلخچی و تسویه حساب از شرکت گاز ایلخچی و اداره برق آب و فاضلاب و مخابرات می باشد .

۷/۲۶ - برابر مقررات ، هیچکدام از اعضای (اصلی یا علی البدل) شرکت نباید مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۰۲ مجلس باشند.

امضا / مهر شرکت

نام و نام خانوادگی / سمت :

: